

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 14.05.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU.

Na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

| Numer akt sprawy | Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wiecz., nr działki, pow. działki | Opis nieruchomości (budynek) | Oznaczenie nieruchomości(lokalu mieszkalnego) | Pow. lokalu mieszkal. w m ² | Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego) | Cena lokalu mieszkalnego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego | |
|------------------------|--|---------------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---------------|
| | | | | | | | I opłata netto | Roczna brutto |
| WGN.7125.1.61.2017.KŁ | 1. Fałata 111-119 KW TO1T/00019623/9 dz. nr 178 pow.600 m ² | 5-kondyg. | Fałata 119/11 | 37,26 | 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, | 188.376,40 | 795,00 zł | 65,19 zł |
| WGN.7125.1.25.2017.KŁ | 2. Fałata 111-119 KW TO1T/00019623/9 dz. nr 178 pow.600 m ² | 5-kondyg. | Fałata 115/9 | 37,34 | 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, | 186.067,60 | 810,00 zł | 66,42 zł |
| WGN.7125.1.196.2017.KŁ | 3. Fałata 111-119 KW TO1T/00019623/9 dz. nr 178 pow.600 m ² | 5-kondyg. | Fałata 111/6 | 49,39 | 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, | 275.314,40 | 1.065,00 zł | 87,33 zł |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|----------------------|-------|---|------------|-------------|-----------|
| WGN.7125.1.68.2017.KŁ | 4. Fałata 111-119 KW TO1T/00019623/9 dz. nr 178 pow.600 m ² | 5-kondyg. | Fałata 117/2 | 49,41 | 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, | 237.172,20 | 1065,00 zł | 87,33 zł |
| WGN.7125.1.109.2017.KŁ | 5. Fałata 111-119 KW TO1T/00019623/9 dz. nr 178 pow.600 m ² | 5-kondyg. | Fałata 115/10 | 49,01 | 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, | 260.071,40 | 1.050,00 zł | 86,10 zł |
| WGN.7125.1.158.2017.KŁ | 6. Żwirki i Wigury 46-48 KW TO1T/00028637/6 dz. nr 301/1 i 301/6 pow. 1414 m ² | 3-kondyg. | Żwirki i Wigury 48/4 | 49,81 | 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, | 109.100,60 | 4.084,35 zł | 334,92 zł |
| WGN.7125.1.46.2016.KŁ | 6. Grudziądzka 32-36 KW TO1T/00021849/6 dz. nr 603/15 pow. 760 m | 5-kondyg. | Grudziądzka 32/12 | 34,19 | 1 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, | 140.844,20 | 1.038,75 zł | 85,18 zł |

1. Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.
3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
4. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 15 % wartości udziału.
Opłata roczna wynosi 1 % wartości udziału.
6. Opłatę za lokal mieszkalny, wraz z pierwszą opłatą za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
7. Opłata roczna płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od nowego roku kalendarzowego bez uprzedniego wezwania.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.05.2018r r. do dnia 04.06.2018r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.